



Váš dopis č. j.: -
Ze dne: 27. 4. 2020
Naše č. j.: HSHMP 35608/2020
Sp. zn.: S-HSHMP 24515 /20209
Vyřizuje: Ing. Olga Mikulová
Tel.: 281 000 451, 735 726 549
E-mail: olga.mikulova@hygp Praha.cz
V Praze dne: 15. 6. 2020

Vážený pan
Roman Mužák
Česká 12
463 12 Liberec 25
IČO : 67853161
ID schránky: eiye2gk

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení ke stavbě „Mateřská škola Praha 10 – Dubeč“ na pozemcích parc. č. 999/3, 1005/31, 1005/36, 1589/11, k. ú. Dubeč.

Na základě žádosti pana Romana Mužáka, Česká 12, 463 12 Liberec, posoudil orgán ochrany veřejného zdraví - Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP“), jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 a § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č. 258/2000 Sb.“), předloženou projektovou dokumentaci k výše uvedené stavbě.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Hygienická stanice hlavního města Prahy toto **z á v a z n é s t a n o v i s k o** :

S projektovou dokumentací na akci „Mateřská škola Praha 10 – Dubeč“ na pozemcích parc. č. 999/3, 1005/31, 1005/36, 1589/11, k. ú. Dubeč, se

s o u h l a s í .

V souladu s § 77 zák. č. 258/2000 Sb., se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

1. Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude HSHMP předložen protokol z měření hluku, provedeném držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace, prokazující, že nebude překročena ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu všech VZT zařízení (souběh), při nastavení na maximální možný výkon, v chráněném venkovním prostoru staveb v denní době.
2. Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude HSHMP předložen protokol z měření hluku, provedeném držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace, prokazující, že nebude překročena maximální hladina akustického tlaku A z provozu všech VZT (souběh) při nastavení na maximální možný výkon v chráněném vnitřním prostoru stavby (herny) v denní době, kdy bude zařízení provozováno.
3. Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude HSHMP předložen protokol z měření výkonů VZT zařízení, jako doklad dodržení projektovaných parametrů ve všech nuceně větraných prostorech.
4. Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude HSHMP předložen protokol z měření umělého osvětlení v učebnách prokazující splnění normových požadavků.
5. Před závěrečnou kontrolní prohlídkou doložte protokolem z autorizovaného nebo akreditovaného kráceného rozboru vzorků pitné vody splnění požadavků na kvalitu pitné vody v nové rozvodné vodovodní síti.

Odůvodnění:

HSHMP posoudila dokumentaci stavby pro sloučené územní a stavební řízení ke stavbě „Mateřská škola Praha 10 – Dubeč“ na pozemcích parc. č. 999/3, 1005/31, 1005/36, 1589/11, k. ú. Dubeč, předloženou dne 27. 4. 2020, která byla zpracovaná kolektivem autorů společnosti Ateliér 99 s.r.o., zodpovědný projektant je Ing. Martin Jeřábek, Purkyňova 71/99, Brno v dubnu 2020, č. zakázky A – 20 – 01, z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví podle zák. č.258/2000 Sb. a prováděcích právních předpisů.

Dvoupodlažní stavba MŠ Dubeč je umístěna v ploše s funkčním využitím SV-D – všeobecně smíšená dle platného Územního plánu hlavního města Prahy. Pozemek sousedí v severovýchodní části s plochou VN – D, která v současné době slouží jako parkoviště, v jižní části navazuje na Panskou zahradu. V okolí stavby není žádný významný stacionární zdroj hluku, ani hlukově zatížená komunikace. Dopravně bude stavba napojena na místní komunikaci U Dubečské Tvrze. Pro nový objekt MŠ bude zřízeno 6 parkovacích míst. Objekt bude napojen na vodovodní řad LTĐN 150 vedoucí pod ulicí U Dubečské tvrze, obdobně bude objekt napojen na kanalizační síť PVC DN 315.

Projektová dokumentace řeší stavbu zděného dvoupodlažního objektu, kde v 1. NP jsou prostory školy, ve 2. NP je zázemí pro pedagogy a byt správce se samostatným vstupem z venkovního prostoru a samostatným vnitřním schodištěm do 2. NP, ve východní okrajové části zastavěného území v městské části Praha – Dubeč. Půdorysný tvar vychází z celkem 4 kvádrů, každý kvádr reprezentuje jednu třídu se samostatným vstupem a s veškerým zázemím (celkem 4 třídy). V 1 NP je dále gastro provoz (kuchyně se zázemím), další prostory pro kroužky se zázemím, společenská místnost, technická místnost, 2 úklidové komory. Zastavěná plocha objektu SO101 je 1739,3 m², podlahová plocha 1. NP je 1238,0 m² a 2. NP 251,6 m². V novostavbě budou celkem 4 třídy po 27 dětech (dohromady 108 dětí), 10 pedagogů, 3 kuchařky. Dalšími stavbami jsou: Mlhoviště se skluzavkou 55,69m², SO 102. 2 – Pískoviště s prolézačkami 85,85 m² SO 102. 3 – Houpačky 28,78 m², SO 102.4 – Zahradní domek pro děti 6,00m², SO 102.5 – Zemní trampolíny 45,82 m², SO 102.6 – Gabionové lavice 16,97m², SO 102.7 – Venkovní učebna 110,85m², SO 103 – Amfiteátr 50,53 m², SO 104 – Oplocení 354,95 m, SO 105 - Sklad zahradního nábytku 24 m², SO 106 - Přístřešek na odpadky 22 m².

Objekt je zastřešen kombinací plochých a šikmých stěn. Okna v učebnách jsou orientovaná na jihovýchod, v každé učebně jsou ještě 4 menší střešní okna pro zajištění dostatečného denního osvětlení, což je prokázáno ve studii denního osvětlení, která je součástí projektu a byla zpracována v březnu 2020. V 2. NP jsou ve všech prostorech pouze střešní okna. Celý areál je oplocen, vstup a

vjezd je řešen z jihovýchodní strany pozemku. Celková plocha 4 tříd je 436,16 m², na 1 dítě připadá plocha 4,04 m². Vstup do každé třídy je přes šatnu dětí, u každé třídy je umyvárna se 4 WC, 1 pisoárovým žlábkem, 6 umyvadly a sprchou, dále šatna s předsíňkou a WC pro učitele, výdejna jídel. Podlaha v prostoru školy bude vinylová (barevné díly), v hernách bude sametový vinyl. Ze severovýchodu je samostatný vstup do prostor učebny – kroužky se zázemím a do společenské místnosti. Před společenskou místností je 30 m² terasa. V jihovýchodním rohu objektu je 1 WC pro učitele a 1 WC pro děti přístupné z venkovního prostoru.

Vytápění prostor je většinou podlahové (prostory dětí), kde není podlahové vytápění, jsou instalována otopná tělesa. Zdrojem tepla je kaskáda tepelných čerpadel vzduch – voda DAIKIN typ EWYQ064CWN, technologie je umístěna v technické místnosti v 1.NP, č. 154. Samotné venkovní jednotky jsou na úrovni terénu u severovýchodní fasády. Regulace zajistí v noční době chod na 50% výkonu. Teplá voda bude zajištěna ze zásobníkového nepřímo ohřívaneho zásobníku v 1. NP, č. m. 155. Maximální teplota na výtoku bude zajištěna osazenými směšovacími ventily s přednastavenou teplotou na výtok, v místě mimo dosah dětí.

Větrání je zajištěno vzduchotechnikou, která je členěna na základní 3 samostatná zařízení. VZT jednotka s rekuperací pro větrání tříd a zázemí 7300/6000 m³/hod, se sáním na fasádě strojovny, která je umístěna v 2. NP. Další jednotka s rekuperací je navržena pro větrání kuchyně se zázemím 3000/3000 m³/hod a je umístěna také v 2. NP ve strojovně. Třetí jednotka s rekuperací je navržena pro větrání bytu, je umístěna v 1. NP č. 1. 53 – Dílna údržby, sání z fasády. Výdechy jsou vždy vedeny nad střechu. Prvé 2 jednotky jsou navrženy na stálý chod, s regulací výkonu dle nastavení v systému. Dimenzování je provedeno dle počtu dětí – 25 m³/hod, dospělí 50 m³/hod, společenské místnosti 40 m³/hod, kuchyně 90 m³/hod. V prostoru gastru je výměna vzduchu dimenzovaná s ohledem na instalovanou technologii a potřebný odvod veškerých škodlivin.

Součástí projektu jsou i sadové úpravy zpracované Ing. Markétou Stloukalovou IČO 87942542 s tím, že veškerá zeleň v areálu MŠ bude nezávadná z hlediska život ohrožující jedovatosti a výrazných alergenů.

Součástí projektu je hluková studie zpracovaná Ing. Šiškou, KOMPRAH, s.r.o., Masarykova 141, 664 42 Modřice, IČO: 27701638, 25. 3. 2020, prokazující, že chodem VZT a tepelných čerpadel v chráněném venkovním prostoru staveb (MŠ fasády s okny, bytový dům Winklerova 1667 a BD U Dubečské tvrze 1665) nebudou překročeny stanovené hodnoty hluku pro den a pro noc 40/30 dB v L_{Aeq,T}.

Provoz gastroprovozu je orientován na severozápad, mezi částí pro děti a částí gastru je společná chodba.

Příprava potravin – provoz kuchyně:

Místnost č. 1.42 (sekce L) – hrubá přípravná zeleniny bude řešena jako stavebně oddělená místnost, která bude vybavena škrabkou kořenové zeleniny, mycím stolem s dřezem a pracovní plochou, dále bude vybavena umyvadlem na mytí rukou personálu.

Místnost č. 1.36 (sekce I) – příprava vajec, která je stavebně oddělena a bude vybavena ledničkou mycím stolem s dřezem a pracovní plochou a umyvadlem.

Místnost č. 1.35 – kuchyně, která je rozdělena na jednotlivé provozně oddělené úseky (sekce).

Úseky:

C – mytí provozního nádobí – mycí dřez, myčka provozního nádobí.

D – varná část skládající se z varné technologie, elektrický sporák s troubou, konvektomat, multifunkční rychlovarná pánve, 1x varný kotol sklopný, 1x kotol s termodynamickou funkcí.

E – studená kuchyně, svačiny, pomazánky.

F – příprava těsta – nerezové pracovní plochy, úložné prostory a planetární mixér

G – příprava syrového masa, která bude vybavena nerezovými pracovními plochami, dřezem

H – příprava čisté zeleniny

I – vytloukání vajec

Součástí varného bloku jsou krájecí plochy a konečná úprava. Na kuchyň navazují sklady suchých potravin – místnost č. 140 (sekce O) a sklad chlazených potravin – místnost č. 141 (sekce N).

Výdej jídel je realizován z přípraven č. 1.07, 1.15, 1.23 a 1.31, které jsou v těsné blízkosti každé třídy mateřské školy. Z prostoru kuchyně bude do výdejen jídlo převáženo vyhřívanými výdejními vozíky v uzavřených nádobách. Výdejny jsou vybaveny nerezovým nábytkem, chladničkou, myčkou na nádobí a umyvadlem. Prostor je dělen na dvě části – část na kompletaci jídel z vozíků na talíř a část na mytí stolního nádobí.

Zaměstnanci kuchyně mají k dispozici vlastní zázemí – šatnu (místnost 1.49) a hygienické zařízení s oddělenou chodbičkou s umyvadlem (místnost č.1.50 a 1.51). Vstup do kuchyně je z manipulační chodby.

Stavební práce budou provedeny během 18 měsíců. Výkopové práce a hrubá stavba budou prováděny v denní době od 7:00 do 19:00 hod a další stavební činnost pak v pracovní dny od 8:00 do 18:00 hod. při dodržení hygienických limitů dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“).

Předložená dokumentace na výše uvedenou stavbu není v rozporu se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví. Souhlas se váže na splnění stanovených podmínek.

Podmínky č. 1 a 2 byly stanoveny pro zajištění ochrany obyvatel před hlukem a opírají se o § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a § 11 odst. 3 a § 12 odst. 3 NV 272/2011 Sb.

Podmínka č. 3 byla stanovena v souladu s požadavky § 18, odst. 1 ve spojení s přílohou č. 3 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 410/2005 Sb.“) a směřuje k ověření navrhovaných parametrů VZT dle projektu.

Podmínka č. 4 byla stanovena v souladu s §12, odst. 3 vyhl. č. 410/2005 Sb. Protokol je požadován z důvodu prokázání normových požadavků.

Stanovená podmínka č. 5 směřuje k ověření jakosti dodávané pitné vody ve stanovených ukazatelích uvedených v příloze č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že posuzovaná projektová dokumentace je zpracována v souladu s požadavky právních předpisů ochrany veřejného zdraví bylo vydáno stanovisko, jak shora uvedeno.

Ing. Anna Füleová

ředitelka odboru hygieny dětí a mladistvých

“podepsáno kvalifikovaným elektronickým podpisem“

Kopie: HSHMP – HDM – pobočka Měšická 646/5, Praha 9